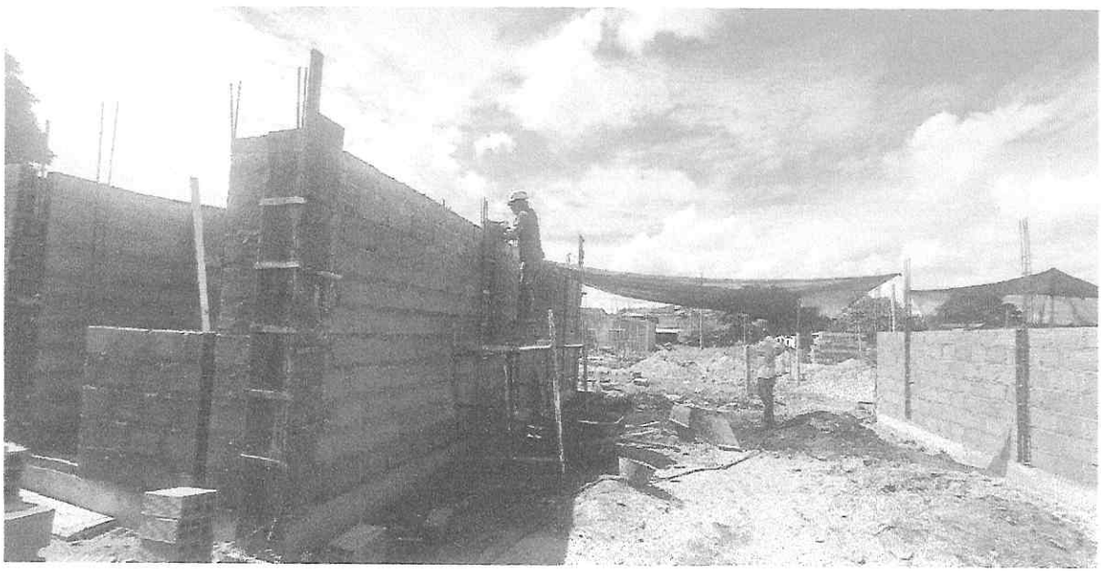
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 04102024-1376

"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS"



INFORME TÉCNICO ADMINISTRATIVO MENSUAL DE OBRA No. 3

DEL 1 AL 28 DE FEBRERO DEL 2025

ELABORÓ:	REVISÓ - APROBÓ:	REVISÓ - APROBO
ARQ. ADRIANA YISEL ZUÑIGA PATIÑO RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO HJ&E	**ING. HECTOR JAIME GIRALDO** DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO HJ&E	**ING. CARLOS ALBERTO CEBALLOS** DIRECTOR DE INTEREVENTORÍA CONSORCIO CMCPV10-0824

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN. 3
2. DATOS GENERALES 4
2.1. IDENTIFICACIÓN DE LOS PREDIOS 4
2.2. DATOS DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO 5
2.3. DATOS PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA 5
3. INFORME TÉCNICO. 6
3.1. INFORME TÉCNICO MENSUAL No.04 DEL 1 AL 28 DE FEBRERO 2025 6
3.1.1. RESUMEN DEL CONTRATO 6
3.1.2. CUADRO DE CONTROL DE PÓLIZAS 7
3.1.3. AVANCE EN TIEMPO DEL CONTRATO 7
3.2. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONSORCIO HJ&E. 7
3.2.1. ACTIVIDADES DE PROGRAMACIÓN. 7
3.2.2. ACTIVIDADES TÉCNICAS. 8
3.2.3. AVANCE DE OBRA. 11
3.2.4. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS. 12
3.2.4.1.1. PERSONAL ADMINISTRATIVO. 12
3.2.4.1.2. PERSONAL OPERATIVO. 13
3.2.5. DOCUMENTOS PRODUCIDOS EN EL PERIODO DEL 1 AL 28 DE FEBRERO 2025. 13
3.3. ANEXOS INFORME TÉCNICO 13
3.3.1. CONCLUSIONES COMPONENTE TÉCNICO. 14
LISTADO DE TABLAS. 15
LISTADO DE FIGURAS. 16
4. ANEXO 1: INFORME SST 17
5. ANEXO 2: INFORME SOCIAL 18

1. INTRODUCCIÓN.

El presente informe corresponde al periodo del 1 al 28 de febrero del 2025, dando cumplimiento a lo estipulado en la cláusula 9 del literal 10. obligaciones de específicas del contratista del contrato de obra pública No. 04102024-1376.

El Contrato de obra pública No. 04102024-1376 adjudicado mediante resolución No 3755-8 del 4 de septiembre de 2024, tiene como objeto realizar la *"construcción de vivienda de interés social "primero tu casa" en los municipios de Anserma y La Dorada, caldas, grupo 1 cincuenta y siete viviendas (57)"*, al proponente *Consorcio HJ&E* representado legalmente por Héctor Jaime Giraldo Jaramillo, integrado por Héctor Jaime Giraldo Jaramillo, y E&A constructores y consultores sas, con un valor de tres mil cuatrocientos cuarenta y cinco millones ciento cincuenta mil doscientos veintiséis pesos m/cte ($3.445.150.226,oo) con un plazo establecido en siete (7) meses.

El proyecto *"construcción de vivienda de interés social "primero tu casa" en los municipios de Anserma y La Dorada, caldas, grupo 1 cincuenta y siete viviendas (57)*" localizadas en municipio de la Dorada Caldas, específicamente en el barrio la primavera y el corregimiento de Guarinocito.

Este proyecto pretende mejorar las condiciones de habitabilidad de la vivienda en el departamento de Caldas, implantando bajo una geografía cafetera diversa, condiciones climáticas variables y patrones arquitectónicos propios de las necesidades de los habitantes, por tal motivo La gobernación de caldas propone una alternativa arquitectónica para el municipio, el cual está Ubicado a 1790 m.s.n.m. y una temperatura de 28°, de tal forma que responda a espacios y/o ambientes funcionales y Sistemas Constructivos que sean acordes a la NSR-10.

2. DATOS GENERALES

2.1. IDENTIFICACIÓN DE LOS PREDIOS

NOMBRE DEL PROYECTO: Construcción VIS primero tu casa

UBICACIÓN: Nuevo Guarinocito II etapa y La Primavera

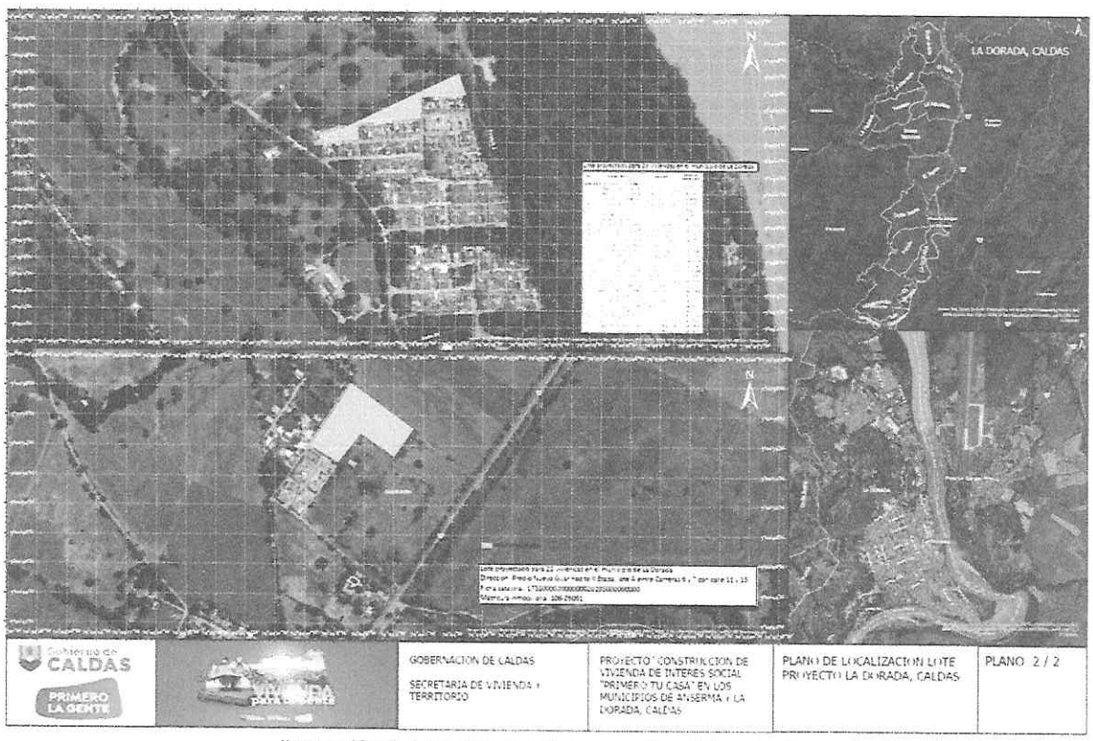


Ilustración 1. Localización de los predios del proyecto.

Informe No. 4 febrero 2025
Contrato de obra pública No. 04102024-1376
Correo. consorciohje@gmail.com

2.2. DATOS DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO

CONTRATISTA:	*Consorcio HJ&E.*
REPRESENTANTE LEGAL:	*Ing. Héctor Jaime Giraldo Jaramillo.*
DIRECTOR DE OBRA:	*Ing. Héctor Jaime Giraldo Jaramillo.*
RESIDENTE DE OBRA:	*Arq. Adriana Yisel Zúñiga Patiño.*
PROFESIONAL GSST:	*Prof. Claudia Marcela Giraldo Henao.*
TECNICO GSST:	*Prof. Jaime Alberto Arias Pulgarín.*
PROFESIONAL TRABAJO SOCIAL:	*Prof. Natalia Sánchez Ortegón*
ALMACENISTA:	*José Iván Cardona.*

2.3. DATOS PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

INTERVENTORÍA:	*CONSORCIO CMCPV10-0824.*
REPRESENTANTE LEGAL:	*Ing. Carlos Alberto Ceballos Cifuentes.*
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA:	*Ing. Carlos Alberto Ceballos Cifuentes.*
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA:	*Ing. John Henry Murillo Palma*
PROFESIONAL GSST:	*Prof. Diana Lorena Rendon.*
PROFESIONAL TRABAJO SOCIAL:	*Prof. Claudia Agudelo López.*

3. INFORME TÉCNICO.

3.1. INFORME TÉCNICO MENSUAL No.04 DEL 1 AL 28 DE FEBRERO 2025

3.1.1. RESUMEN DEL CONTRATO

NOMBRE	DESCRIPCIÓN
FECHA:	OCTUBRE 10/2024
CONTRATO DE OBRA PUBLICA:	No. 04102024-1376
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS, GRUPO 1 CINCUENTA Y SIETE VIVIENDAS (57)
FECHA DE INICIACIÓN:	21 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	20 DE MAYO DE 2025
PLAZO (MESES O DIAS):	7 MESES (SIETE) CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO.
VALOR INICIAL:	$ 3.445.150.226,00 – Tres mil cuatrocientos cuarenta y cinco millones ciento cincuenta mil doscientos veintiséis pesos m/cte.
FORMA DE PAGO:	ACTAS PARCIALES
CONTRATISTA	CONSORCIO HJ&E NIT: 901.867.855-1 Conformado por: HECTOR JAIME GIRALDO JARAMILLO (90%) participación E&A CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S, (10%) participación.
SUPERVISIOR Y/O INTERVENTOR:	CONSORCIO CMCPV10-0824.

Tabla 1 Resumen del contrato

3.1.2. CUADRO DE CONTROL DE PÓLIZAS

GARANTÍA	NOMBRE ASEGURADORA	NUMERO POLIZA	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100036576-2	21/10/2024	21/09/2025	$ 689.030.045,20
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100036576-2	21/10/2024	21/05/2028	$ 689.030.045,20
ESTABILIDAD	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100036576-2	21/10/2024	21/05/2027	$ 1.033.545.067,80
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100011178-2	21/10/2024	21/07/2025	$ 520.000.000,00

Tabla 2 Cuadro de control de pólizas

3.1.3. AVANCE EN TIEMPO DEL CONTRATO

AVANCE EN EL TIEMPO DEL CONTRATO				
PLAZO CONTRACTUAL	DIAS PASADOS	DIAS PENDIENTES	FECHA DEL INFORME	INFORME MENSUAL N°
213	131	82	28/02/2025	4
100%	61,50%	38,50%		

Tabla 3 Avance en tiempo del contrato

3.2. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONSORCIO HJ&E.

3.2.1. ACTIVIDADES DE PROGRAMACIÓN.

Las actividades se desarrollan en cumplimiento de la programación de actividades de obra presentada a la interventoría, aun así, se presenta apertura de nuevos frentes de trabajo, como respuesta a las necesidades propias del avance general de la obra.

Durante el presente informe no se presentan programación ni flujo de caja.

3.2.2. ACTIVIDADES TÉCNICAS.

FRENTE NUEVO GUARINOCITO

Se continua con las actividades en el frente de Trabajo localizado en Nuevo Guarinocito donde se realizaron las siguientes Actividades:

Actividades de Excavación y llenos.

- Con en inicio del lleno compactado mecánicamente en la Manzana D correspondiente a la OPB del Trébol.
-



Ilustración 2 Lleno compactado



Ilustración 3 Lleno compactado mecánicamente

Actividades de acabados

- Con la ejecución del revoque en los baños para 14 casas de la mazana F

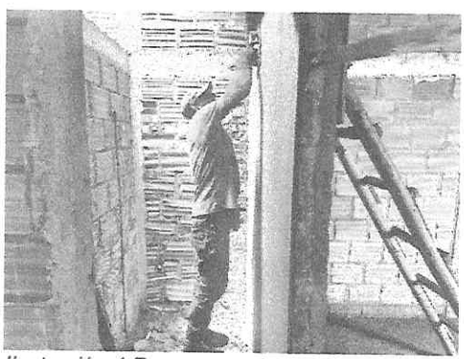


Ilustración 4 Revoque en baños

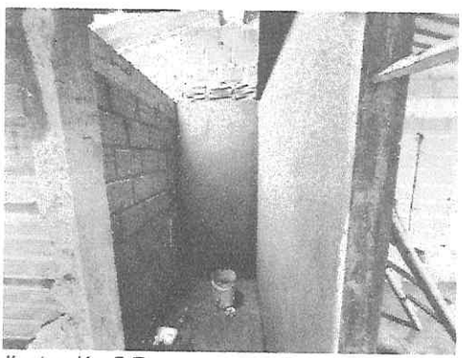


Ilustración 5 Revoque en baños

Actividades aparatos sanitarios y equipos

- Con el acopio de los combos sanitarios
- Con la Acopio de lavaderos



Ilustración 6 combos sanitarios



Ilustración 7 Lavaderos

FRENTE LA PRIMAVERA

Se continua con las actividades en el frente de Trabajo localizado en el barrio Primavera donde se realizaron las siguientes Actividades

Actividades de Excavación y llenos.

- Excavación para la red sanitaria de 4 lotes de la manzana F

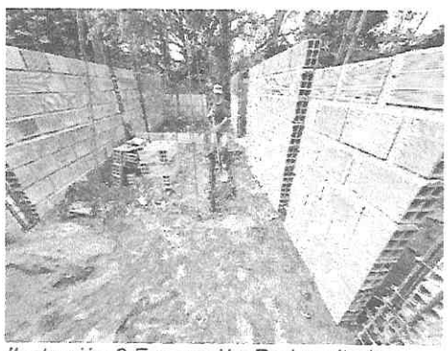


Ilustración 8 Excavación Red sanitaria



Ilustración 9 Excavación Red sanitaria

Actividades de estructuras en concreto.

- Concreto para columnas de 4 casas F, de las cuchillas
- Concreto viga aérea de 3 casas de la manzana F.
- Concreto viga cinta de 2 casas de la manzana F.
- Con la instalación del acero de refuerzo #4 O 1/2" FY= 4200 KG/CM2, para las vigas aéreas y las columnas de la manzana F
- Con la instalación del acero de refuerzo #3 O 3/8" FY= 4200 KG/CM2, para las columnetas de la manzana F.

- Con la instalación del acero de refuerzo #2 O 1/4" FY= 4200 KG/CM2, para los flejes tanto de la viga aérea, como columnas y columnetas. de la manzana F.

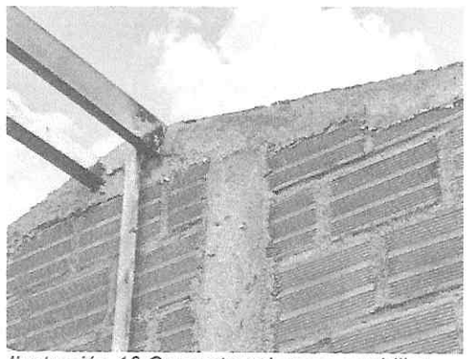

Ilustración 10 Concreto columnas cuchillas


Ilustración 11 Concreto viga aérea


Ilustración 12 Concreto Viga cinta


Ilustración 13 Acero de refuerzo

Actividades de Mampostería

- con la instalación de ladrillo para 4 casas de la manzana F, para las cuchillas.


Ilustración 14 Mampostería


Ilustración 15 Mampostería

Informe No. 4 febrero 2025
Contrato de obra pública No. 04102024-1375
Correo. consorciohje@gmail.com

3.2.3. AVANCE DE OBRA.

INVERSION				
PERIODO	$ PROGRAMADO	$ PROGRAMADO ACUMULADO	$ EJECUTADO	$ EJECUTADO ACUMULADO
Nov 30/2024	$ 145.488.232,33	$ 145.488.232,33	$ 333.193.006,83	$ 333.193.006,83
Dic 31/2024	$ 481.244.309,16	$ 626.732.541,48	$ 625.566.087,62	$ 958.759.094,45
Ene 31/2025	$ 719.052.335,12	$ 1.345.784.876,60	$ 135.019.451,35	$ 1.093.778.545,80
Feb 28/2025	$ 682.743.251,31	$ 2.028.528.127,92	$ 49.954.216,17	$ 1.143.732.761,97
Mar 31/2025	$ 628.840.465,56	$ 2.657.368.593,48		
Abril 30/2025	$ 500.532.509,86	$ 3.157.901.103,34		
May 20/2025	$ 287.249.122,66	$ 3.445.150.226,00		

Tabla 4 Cuadro de inversión Programada VS inversión ejecutada en valores.

INVERSION EN PORCENTAJE				
PERIODO	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
Oct 21/2024	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Nov 30/2024	4,22%	4,22%	9,67%	9,67%
Dic 31/2024	13,97%	18,19%	18,16%	27,83%
Ene 31/2025	20,87%	39,06%	3,92%	31,75%
Feb 28/2025	19,82%	58,88%	1,45%	33,20%
Mar 31/2025	18,25%	77,13%		
Abril 30/2025	14,53%	91,66%		
May 20/2025	8,34%	100,00%		
		100,00%		100,00%

Tabla 5 Cuadro de Inversión Programada VS Inversión ejecutada en porcentaje

Se presenta a continuación gráfico con curva comparativa entre la inversión de obra acumulada programada VS la inversión de obra real ejecutada acumulada.

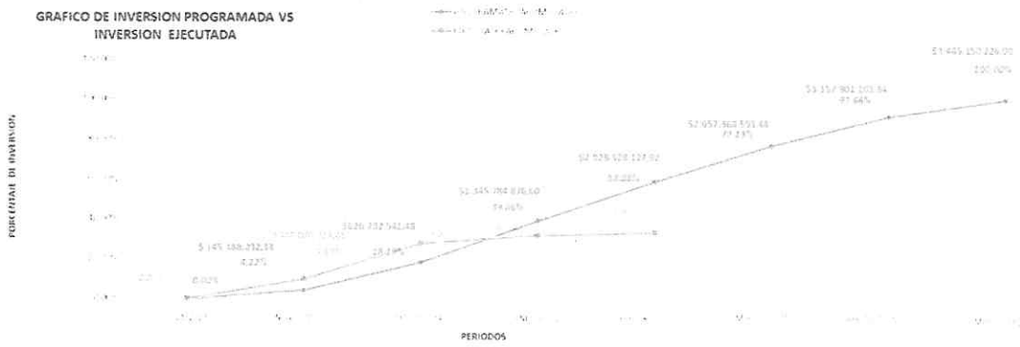


Ilustración 16: Grafico de inversión programada VS Inversión Ejecutada

	Inversiones		Atraso o adelanto		Tiempo
	(en $)	(en %)	(en %)	(en dias)	131
Proyectado	682.743.251	19,82%	-18,37%	-24,06	Atraso o Adelanto periodo
Proyectado Acumulado	2.028.528.128	58,88%			
Ejecutado	49.954.216	1,45%	-25,68%	-33,64	Atraso o Adelanto acumulado
Ejecutado Acumulado	1.143.732.762	33,20%			

Tabla 6:Resumen de inversión, atraso o adelanto del proyecto

De acuerdo con la programación de obra entrega y aprobada y según el gráfico y las tablas anteriores se obtiene que a la fecha se presenta una Menor inversión de $884.795.366 que representa un atraso del 25.68% sobre la programación total del contrato. Como también un retraso en tiempo del contrato de 33.64 días, este atraso se debe a la falta de entrega de 14 lotes en Guarinocito y 15 lotes en primavera para un total de 29 lotes que hasta la fecha no se han entregado por parte de la Gobernación.

3.2.4. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS.

3.2.4.1.1. PERSONAL ADMINISTRATIVO.

El Consorcio HJ&E cuenta con todo el personal administrativo contemplado dentro de las exigencias contractuales, se presentó relación de personal administrativo de acuerdo con su cargo, al inicio del presente informe. DATOS PERSONAL ADMINISTRATIVO (Pag. 8).

3.2.4.1.2. PERSONAL OPERATIVO.

Se continúa con la vinculación del personal de las cuadrillas de cada Subcontratista en estricto cumplimiento de los protocolos del contratista, consistente en examen médico, inducción por parte del Residente SST, se entregan los elementos de protección personal antes del inicio de labores, teniendo en cuenta que cada trabajador asiste con la indumentaria necesaria para la labor. Se realizó afiliación a las entidades de seguridad social de ley, por salud, pensión, riesgo profesional y a la Caja de Compensación Familiar.

LISTADO DE PERSONAL

PERSONAL OPERATIVO		CANTIDAD
Maestro de obra		1
Subcontratista Alejandro García Tamayo	Oficiales	2
	Ayudantes	5
Subcontratista Nicolas Guayara	Oficiales	5
	Ayudantes	15
PERSONAL TOTAL AL 28 DE FEBRERO 2025		**28 trabajadores**

Tabla 7 Listado de Personal

3.2.5. DOCUMENTOS PRODUCIDOS EN EL PERIODO DEL 1 AL 28 DE FEBRERO 2025.

Se elaboraron los informes técnicos ejecutivos semanales, estos informes ejecutivos se presentan como anexos digitales. La documentación se encuentra en la carpeta "*TÉCNICO*" > "*Anexos T28022025*" > "2. Informe Semanal" > Allí se encuentran cinco archivos en formato PDF.

durante el mes se presentaron:

- Informe Ejecutivo semanal 16 febrero 08 de 2025
- Informe Ejecutivo semanal 17 febrero 15 de 2025
- Informe Ejecutivo semanal 18 febrero 22 de 2025
- Informe Ejecutivo semanal 19 marzo 1 de 2025

3.3. ANEXOS INFORME TÉCNICO.

Anexos digitales 1: *Informes ejecutivos elaborados durante el mes.*

Anexos digitales 2: *Ensayos de laboratorio*

Anexos digitales 3: *Calidad de materiales*

Anexos digitales 4: *Control de Volquetas*

Anexos digitales 5: *Permisos ambientales canteras*

Anexos digitales 6: *Control de lluvias.*

Anexos digitales 7: *Bitácora de obra.*

3.3.1. CONCLUSIONES COMPONENTE TÉCNICO.

- El progreso en las actividades programadas se han visto retrasadas por la no entrega de 15 lotes en el predio de Primavera, aunque se hizo la entrega del predio del Trebol en el corregimiento de Guarinocito y se dio inicio en dicho predio con el lleno compactado mecánicamente, se sigue con el retraso en la programación.
- Todas las observaciones e indicaciones emitidas por la interventoría fueron atendidas de manera oportuna por parte del contratista.
- Se trabaja de manera conjunta con la interventoría para identificar y resolver todos aquellos aspectos que requieren definiciones técnicas, apoyados con la supervisión técnica del proyecto.
- Las actividades son desarrolladas de manera constante sin presentar contratiempos por condiciones climatológicas adversas ocurridas en el mes de febrero 2025.

LISTADO DE TABLAS.

Tabla 1 Resumen del contrato 6
Tabla 2 Cuadro de control de pólizas 7
Tabla 3 Avance en tiempo del contrato 7
Tabla 4 Cuadro de inversión Programada VS inversión ejecutada en valores. 11
Tabla 5 Cuadro de Inversión Programada VS Inversión ejecutada en porcentaje 11
Tabla 6:Resumen de inversión, atraso o adelanto del proyecto 12
Tabla 7 Listado de Personal 13

LISTADO DE FIGURAS.

Ilustración 1. Localización de los predios del proyecto. 4
Ilustración 2 Lleno compactado 8
Ilustración 3 Lleno compactado mecánicamente 8
Ilustración 4 Revoque en baños 8
Ilustración 5 Revoque en baños 8
Ilustración 6 combos sanitarios 9
Ilustración 7 Lavaderos 9
Ilustración 8 Excavación Red sanitaria 9
Ilustración 9 Excavación Red sanitaria 9
Ilustración 10 Concreto columnas cuchillas 10
Ilustración 11 Concreto viga aérea 10
Ilustración 12 Concreto Viga cinta 10
Ilustración 13 Acero de refuerzo 10
Ilustración 14 Mampostería 10
Ilustración 15 Mampostería 10
Ilustración 16: Grafico de inversión programada VS Inversión Ejecutada 12

4. ANEXO 1: INFORME SST

PLAN PGIO-SST

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL, PRIMERO TU CASA VIVIENDA SOCIAL, PARA EL CAMPO. EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y DORADA EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS. LOTE 1

CONTRATO
04102024-1376

CONTRATISTA

CONSORCIO HJ&E

PROFESIONAL SST

CLAUDIA MARCELA GIRALDO ARENAS

LIC. 72685

La Dorada, Caldas- Febrero de 2025

1. INTRODUCCIÓN

El sistema de gestión y seguridad en el trabajo (SG-SST) es de vital importancia en todas las organizaciones en el territorio colombiano, todo con el fin de evitar la ocurrencia de accidentes de trabajo y enfermedades laborales a todos los miembros en una empresa, por medio de la prevención y protección de la salud de cada uno de los trabajadores en los puestos de trabajo[1]. Lo anterior se logra por medio de la identificación de los peligros y valoración de los riesgos en los puestos de trabajo, contribuyendo a la mejora continua del recurso humano.
Asimismo, son muchas las organizaciones conscientes de la importancia de la Seguridad y Salud de los Trabajadores dentro de sus organizaciones, debido a lo anterior las organizaciones llevan a cabo medidas preventivas y acciones correctivas todo para mitigar posibles incidentes que pueden convertirse en accidentes de laborales[2].

Por otro lado, el sistema de gestión de ambiental es el conjunto de acciones enfocadas a la conservación, defensa, protección y mejora del medio ambiente, en el cual se propende por la responsabilidad por parte de las organizaciones partiendo desde la prevención de aspectos e impactos ambientales en las actividades se lleguen a realizar en cada obra de civil ya sea de mantenimiento o construcción·

---

[1] Prevencionar, «Condiciones de seguridad y salud en la obra,» 2015. [En línea]. Available: https://prevencionar.com.co/2018/08/28/condiciones-de-seguridad-y-salud-en-obras/.
[2] Chandra Pinnagoda, «Seguridad, salud y bienestar en las obras de construccion,» 1997. [En línea]. Available: https://www.ilo.org/wcmsp5/groups/public/---ed_protect/---protrav/---safework/documents/instructionalmaterial/wcms_218620.pdf.
[3] UPME, « Sistema de gestion ambiental», 2021 [En línea]. Available: http://www.upme.gov.co/guia_ambiental/carbon/gestion/sistemas/sistemas.htm.

2. OBJETIVO

Garantizar condiciones de trabajo seguras y saludables en el desarrollo de las diferentes actividades a través de la promoción de la salud, la identificación, evaluación y control de los riesgos laborales, con el fin de evitar la presentación de accidentes de trabajo y de enfermedades laborales y otras situaciones que afecten la calidad de vida de los trabajadores, mejorar las condiciones de la obra **CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL, PRIMERO TU CASA VIVIENDA SOCIAL, PARA EL CAMPO. EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y DORADA EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS. LOTE 1** a los trabajadores de los contratistas Nicolas Guayara, Alejandro García y Evelio Restrepo.

ASPECTOS GENERALES

2.1. UBICACIÓN DEL PROYECTO

2.2.
El desarrollo del proyecto se encuentra localizado en el municipio de la Dorada en el departamento de Caldas

LA DORADA CALDAS

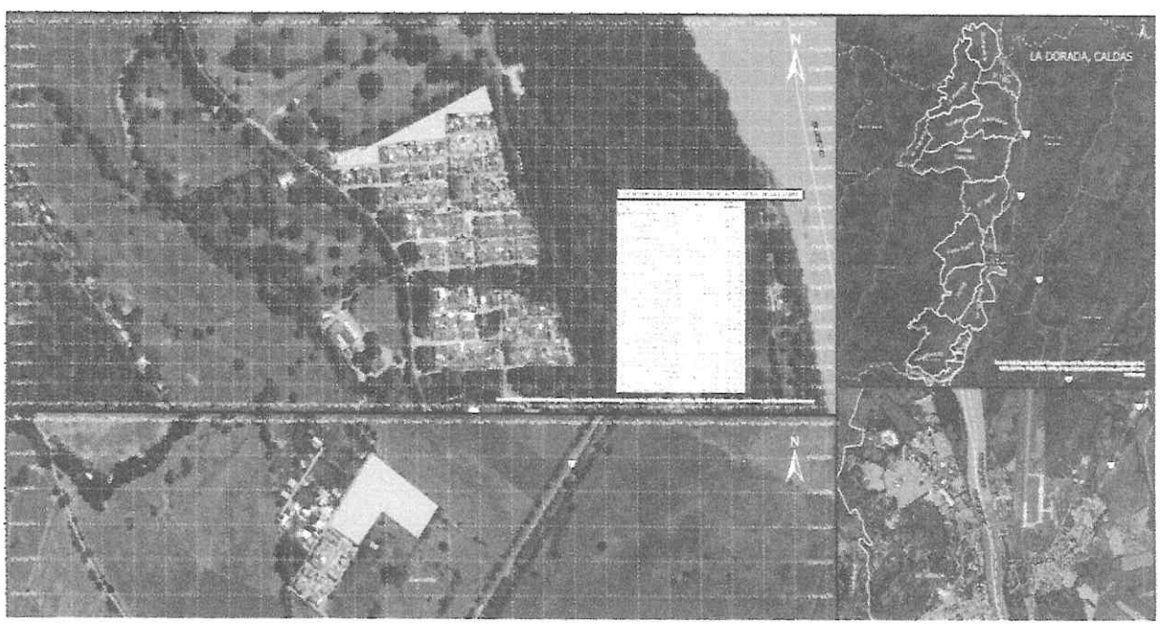


FOTO SATELITAL, SE OBTIENE DE LOS PLANOS DE LICENCIA DE CONSTRUCCION

2.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto CONSTRUCCION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL, PRIMERO TU CASA VIVIENDA SOCIAL, PARA EL CAMPO. EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y DORADA EN EL DEPARTAMENTO DE CALDAS. LOTE 1, está pactado entre la Gobernación de Caldas y Consorcios HJ&E, el cual tiene como finalidad entregar a los beneficiarios del programa de viviendas

3. INFORME DE GESTIÓN DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO

El Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) en el proyecto, responde a la necesidad de mantener un registro detallado y sistemático de las actividades realizadas, los hallazgos encontrados y las medidas implementadas, permitiendo una gestión transparente y orientada a la mejora continua

4.1. PLAN SST

Contratista de obra

En noviembre de 2024 se elabora el manual de sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo por parte del contratista de obra, teniendo en este todos los documentos necesarios para cumplir con dicho ítem, siendo algunos:

1. Política SST
2. Identificación de peligros y riesgos.
3. Perfil de capacitación
4. Inducción y reinducción.
5. Cronograma de capacitación SST.
6. Formatos SGSST.
7. Informes mensuales

4.2. CONTROL DE PERSONAL

4.3.

PERSONAL ACTVO

NOMBRE Y APELLIDO	CARGO
ADRIANA ZUÑIGA	ARQUITECTA
JUAN PABLO PRIETO	AUXILIA SST
JOSE IVAN CARDONA	ALMACENISTA
SERGIO ANDRES AGUIRRE	AYUDANTE
NICOLAS GUAYARA	MAESTRO DE OBRA
ALEJANDRO GARCIA	MAESTRO DE OBRA
LIOUS IVAN MONTOLLA	AYUDANTE
EDILSON DEVIA	OFICIAL
LUIS IVAN MONTOYA	AYUDANTE
GIOVANNY STIVEN PEREZ	
GIOVANI PEREZ	AYUDANTE
YHON PIZA	AYUDANTE
MARLON VILLAMIZAR BERMUDEZ	AYUDANTE
JORGE DEVIA	OFICIAL
JOSE CAMACHO	AYUDANTE
BREYMER MUNERA	AYUDANTE
JAMES POLL OSORIO	OFICIAL
JHON PIZA ROJAS	AYUDANTE
JHON RAMIRES TRIANA	AYUDANTE
NOE RUIZ SANCHEZ	OFICIAL
JUAN CARLOS MORERA	AYUDANTE
PABLO LEIVA	OFICIAL
LUIS HERNANDO CHAVEZ	AYUDANTE
ISMAEL PALACIOS	AYUDANTE
JESUS MARIA CAICEDO	AYUDANTE
EDISON VILLAMIZAR	AYUADNTE
LUIS HERNANDO CHAVEZ	AYUDANTE
LUZ EDILSA LOAIZA	AYUADNTE
JOHAN POSADA TINOCO	AYUDANTE
JOSE ALBERTO RUBIO	AYUDANTE
RUBEN DARIO OROZCO	OFICIAL
WEIMAR ANTONIO MORALES	OFICIAL
ORLANDO TORRES MOLINA	AYUDANTE
CARLOS GUILLERMO PEÑATE	AYUDANTE
LUIZ GARCIA	AYUDANTE
RICHARD ORTEGA	OFICAL
JONATHAN DIAZ	AYUDANTE
YULIAN DIAZ	OFICIAL
GERARDO PEREZ	AYUDANTE
GERMAN MARTINEZ	ELECTRICO
JHON SALDAÑA	AYUDANTE
ANDRES MORENO	AYUDANTE

PERSONAL INACTIVO

NOMBRE Y APELLIDO	CARGO
CRISTIAN RUIZ	AYUDANTE
JUAN SEBASTIAN GONZALES	AYUDANTE
CARLOS MANUEL RUSINQUE	AYUDANTE
NILSON DANIEL ACUÑA	AYUDANTE
DANIEL FELIPE LAGUNA	AYUDANTE
CESAR SNEIDER CORDOBA	AYUDANTE
LUIS ALBERTO CHAVARRO	AYUDANTE
ANDRES MORENO ROJAS	AYUDANTE
DAVID MIGUEL SANCHEZ	AYUDANTE
JOSE ANTONIO GUTIERREZ GIL	AYUDANTE
JOAQUIN HERNANDEZ MORALES	AYUDANTE
YEISON ALBERTO LOMBANA	AYUDANTE
MARLON STIVEN GIRALDO	AYUDANTE
LUIS MIGUEL HERNANDEZ	AYUDANTE
DIEGO FERNANDO RAMIREZ	AYUDANTE
JUAN CAMILO OBANDO	AYUDANTE
YAN CARLOS RUEDA	AYUDANTE
ANDERSON DIAZ MOYA	AYUDANTE
MARLON ANDRES OBANDO	AYUDANTE
CARLOS ALBERTO CARDONA	OFICIAL
JUAN CARLOS CASALLAS	AYUDANTE
RAFAEL DE JESUS RIVERA	AYUDANTE
JOSE JAVIER MEZA BARRAGAN	AYUDANTE
JHON MATEUS RUEDA	AYUDANTE
DAVID ROMERO	AYUDANTE
LUIS HERNANDO LEON	AYUDANTE
MARIO YEFER GONZALES	AYUDANTE
MIGUEL MORALES	OFICIAL
YULIAN ALBERTO DIAZ	OFICIAL
JESUS ACOSTA	AYUDANTE
HERNANDO ANTONIO ROBLEDO	AYUDANTE
VICTOR JULIO MAYORGA	AYUDANTE
JOSE LUIS MEDINA	AYUDANTE
JOSE FERNANDO RAMIREZ	AYUDANTE
JORGE ARMANDO ROMERO	AYUDANTE
DARWIN SANTIAGO MORALES	AYUDANTE
VICTOR JULIO MAYORGA	AYUDANTE
JHON ALEXANDER ECHEVERRI	AYUDANTE
JOHAN CAMILO ANDRADE	AYUDANTE
JESUS ANTONIO SANCHEZ	AYUDANTE
JAIME ARIAS	SST
EVELEIO RESTREPO	MAESTRO DE OBRA

FABIAN CANDAMIL	OFICIAL
JUAN CARLOS LOPEZ	AYUDANTE
HERMIDEZ MENDEZ	OFICIAL
JHON JAIRO NAVARRO	OFICIAL
HECTOR ALIRIO LARGO	OPFICIAL
JOSE DARIO RODRIGUEZ	AYUDANTE
JUAN RODRIGO ISAZA	AYUDANTE
GIOVANY SANCHEZ	AYUDANTE
CESAR DARIO CALVIJO	AYUDANTE

4.4. CONTROL DE EQUIPO EN OBRA

Durante el periodo reportado en los frentes de trabajo en La Dorada-Caldas se tienen las siguientes herramientas y equipos:

- Pulidora
- Martillo
- Machete
- Extensiones
- Cincel
- Maceta
- Palas
- Palines
- Picas

4.5. SOPORTES DE PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES:

Contratista: Se anexa planilla correspondiente para personal afiliado al contrato

4.6. CAPACITACIONES REALIZADAS

Durante el periodo reportado para los frentes que iniciaron labor se realizó capacitación en los siguientes temas:

- Inducción SST al personal que va ingresando en el transcurso de la obra
- Capacitaciones y charlas de seguridad: Capacitación Salud Mental, Autocuidado, primeros auxilios, comunicación asertiva pausas Activas



SALUD MENTAL (PRIMAVERA) FEBRERO 04



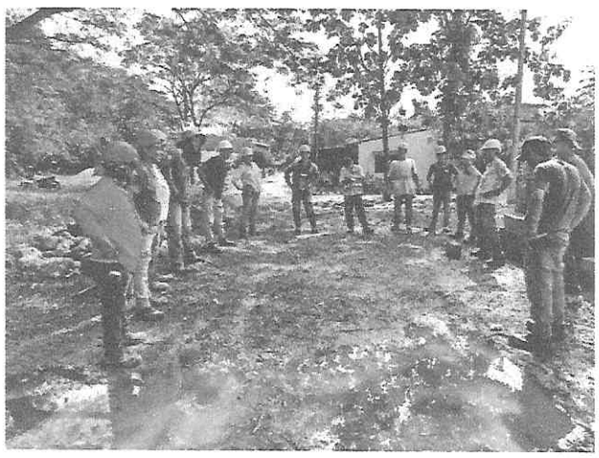
AUTOCUIDADO (GUARINO) FEBRERO 1



PRIMEROS AXULIOS (PRIMAVERA) FEBERO 19



COMUNUCACION ASERTIVA (GUARINO) FEB 26



PAUSAS ACTIVAS (PRIMAVER) FEBRERO 20



PAUSAS ACTIVAS (GUARINO) FEBRERO 27

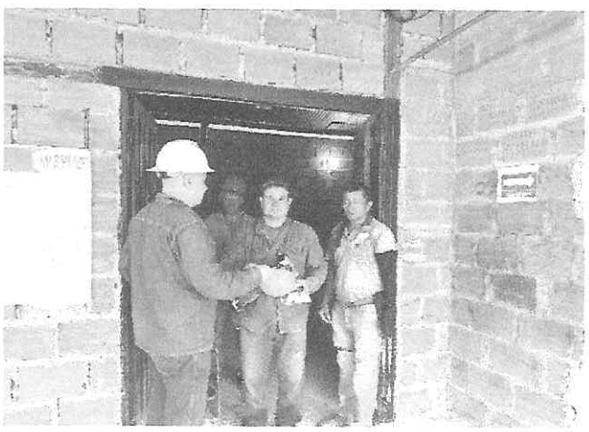
4.7. ENTREGA DE EPP

Se realizo entrega de los siguientes elementos de protección para el personal que inicia labores en los frentes de trabajo:

- Guantes
- Casco de seguridad.
- Gafas de seguridad.

Al personal antiguo los EPP se les cambia en el momento que los reportan como dañados, recibiendo el EPP anterior dañado

ENTREGA DE ELEMENTOS DE PROTECCIÓN PERSONAL





4.8. ELEMENTOS PARA EMERGENCIAS

- En el frente de trabajo de guarinocito se encuentran los elementos necesarios para una posible emergencia.
- Pendiente adquisición de estos elementos para el frente de trabajo en primavera.

4.9. REPORTE DE CONDICIONES INSEGURAS, INCIDENTES Y ACCIDENTES

Durante el periodo reportado en los frentes abiertos en el Municipio de La Dorada se reportó accidente biológico, por picadura de abejas en frente de trabajo la primavera el día 20 de febrero del 2025 el cual fue reportado a la ARL SURA.

El personal se ha capacitado en reporte de condiciones inseguras y en cómo realizar actos seguros.

4.10. REPORTE DE AUSENTISMO

Durante el periodo reportado en los frentes de trabajo, no se han reportado ausentismos por parte de los trabajadores.

5.1. SISTEMA DE GESTIÓN AMBIENTAL

La línea base ambiental describe el área de influencia directa del proyecto derivado del Contrato de Obra No.04102024-1376 que tiene por objeto LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS RURALES EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA. Las actividades de obra a realizar. El área de influencia del proyecto se definió y justificó, para cada elemento afectado del medio ambiente, tomando en consideración los impactos ambientales potenciales relevantes sobre ellos. La línea base ambiental permite conocer a través de la caracterización de los elementos del medio ambiente presentes durante la ejecución del proyecto, la situación actual del área de estudio, así como del área de influencia, lo anterior considerando los atributos de cada factor ambiental establecido.

5.2. MANEJO AMBIENTAL PARA RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN (RCP), RESIDUOS VEGETALES Y ORDINARIOS

Durante el periodo reportado para La Dorada no se han generado residuos de demolición debido a las condiciones de entrega de los lotes, dentro de la obra se

manejarán los residuos de la forma más apropiada para hacer su disposición final. Se cuenta con punto ecológico en cada uno de los frentes que se tienen operando, la recolección de residuos vegetales y ordinarios lo hace la empresa BIOGER – ESP que es la encargada de dar su disposición final.

PUNTO ECOLOGICO



5.2. MANEJO DE MATERIAL PARTICULADO Y RUIDO AMBIENTAL

Durante el periodo reportado no se ha generado material particulado, y no se ha generado ruido ambiental que requiera intervención

5.3. GESTIÓN EFICIENTE DE AGUA Y ENERGÍA

Durante el periodo reportado se ha hecho uso de los recursos de las viviendas autorizadas y cercanas a la construcción, se ha contado con energía para conectar las diferentes herramientas y el agua para humedecer el terreno.

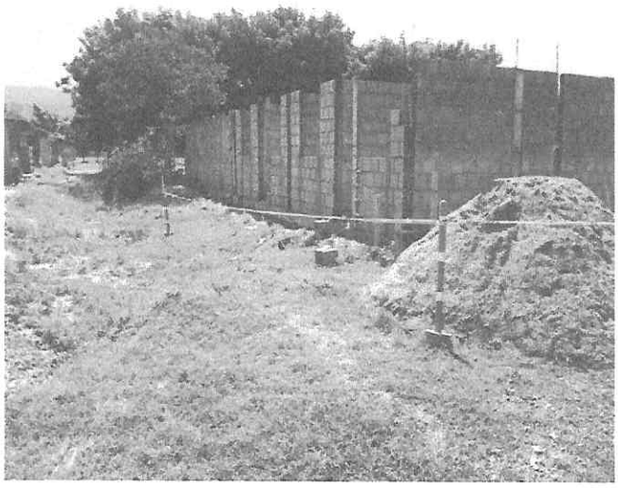
El personal desconecta la maquinaria sino se encuentran en uso.

5.4. SEÑALIZACIÓN TEMPORAL Y DELIMITACIÓN ÁREA DE TRABAJO

Se ha señalizado el área, delimitando el área de trabajo donde se encuentran realizando las actividades.

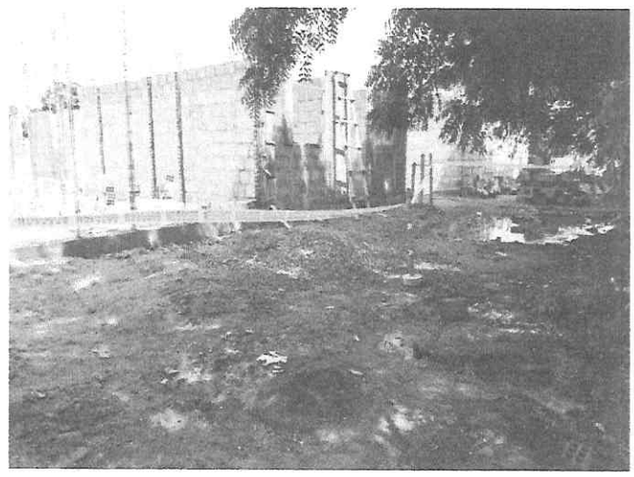
Cabe destacar que en el frente de trabajo solo se encuentra el personal de obra en la misma.

SEÑALIZACION DE OBRA URBANIZACION NUEVO GUARINOCITO ETAPA 2, ENTRE CR 6 Y 7, CALLES 11 Y 13- BARRIO PRIMAVERA MANZANA G LOTE 4 AL 10









5.5. MANEJO DE VEHÍCULOS, MAQUINARIA Y EQUIPOS

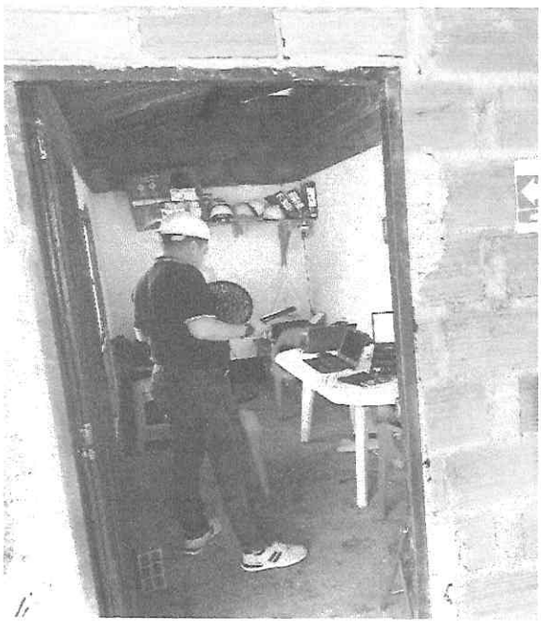
Durante el periodo reportado vehículos no se han usado para las labores de obra, los equipos y herramientas son manipulados y el personal capacitado para la labor, con elementos de protección y prácticas seguras.

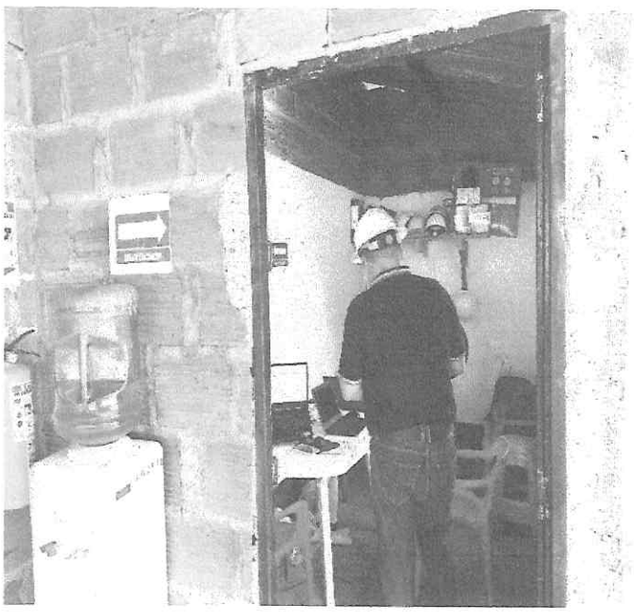
5.6. REPORTE DE INCIDENTES AMBIENTALES

Durante el periodo reportado en los frentes de trabajo en el Municipio de la Dorada no se han reportado incidentes ambientales.

6. INSPECCIONES REALIZADAS:

Áreas de trabajo (OFICINA) FEBRERO 10





CONCLUSIONES

De acuerdo al mes reportado se ha encontrado con unos frentes de trabajo que cumplen con las indicaciones propuestas por el plan de SST, con novedades de accidente biológico por picadura de abejas, adecuado uso de elementos de protección e información oportuna, con algunas novedades las cuales se han podido solucionar en el momento que se presentan.

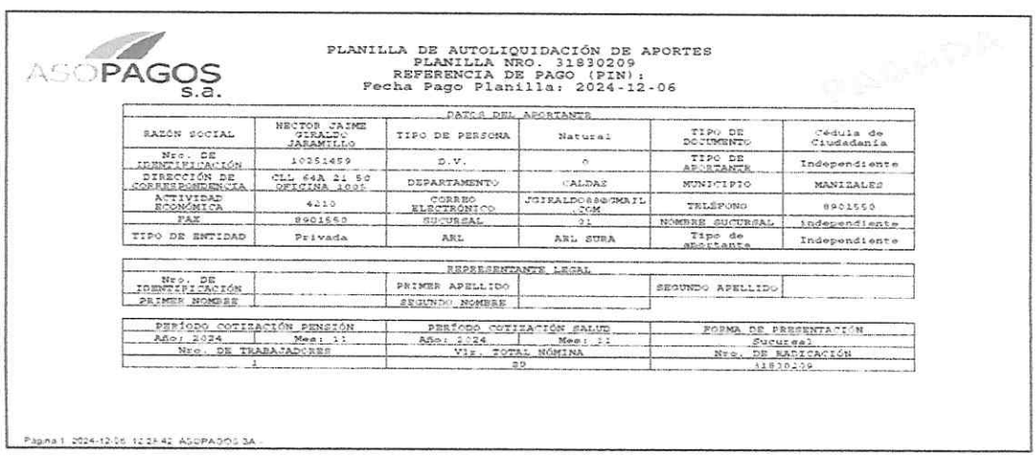
- Se hace invitación y divulgación para jornada de orden y aseo los días 10 y 21 de febrero en los frentes de trabajo guarinocito y primavera con el apoyo de los colaboradores, dando cumplimiento satisfactorio.

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se anexa registro fotográfico a lo largo del informe.

8. Anexos

PLANILAS DE PAGO CONTRATISTAS Y CONSORCIO HJ&E



ASOPAGOS S.A.

PLANILLA DE AUTOLIQUIDACIÓN DE APORTES
PLANILLA NRO. 31830209
REFERENCIA DE PAGO (PIN):
Fecha Pago Planilla: 2024-12-06

DATOS DEL APORTANTE

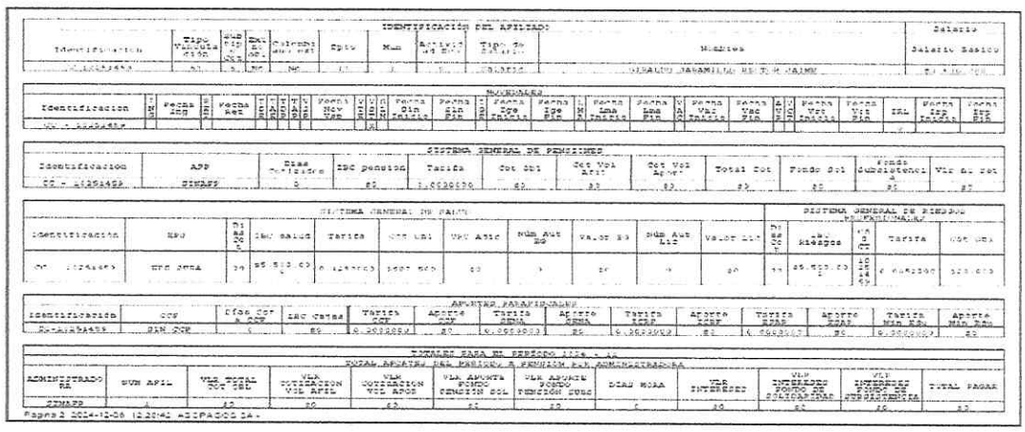
RAZÓN SOCIAL	NESTOR JAIME GIRALDO JARAMILLO	TIPO DE PERSONA	Natural	TIPO DE DOCUMENTO	Cédula de Ciudadanía
Nro. DE IDENTIFICACIÓN	10251459	D.V.	0	TIPO DE APORTANTE	Independiente
DIRECCIÓN DE CORRESPONDENCIA	CLL 64A 21 50 OFICINA 1001	DEPARTAMENTO	CALDAS	MUNICIPIO	MANIZALES
ACTIVIDAD ECONÓMICA	4210	CORREO ELECTRÓNICO	JGIRALDO880@GMAIL.COM	TELÉFONO	8901550
FAX	8901550	SUCURSAL	01	NOMBRE SUCURSAL	Independiente
TIPO DE ENTIDAD	Privada	ARL	ARL SURA	Tipo de Aportante	Independiente

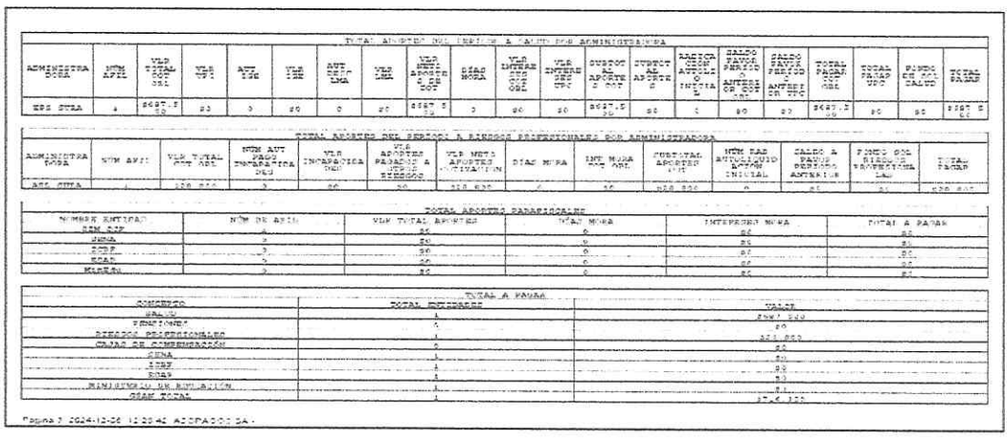
REPRESENTANTE LEGAL

Nro. DE IDENTIFICACIÓN		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO	
PRIMER NOMBRE		SEGUNDO NOMBRE			

PERÍODO COTIZACIÓN PENSIÓN		PERÍODO COTIZACIÓN SALUD		FORMA DE PRESENTACIÓN	
Año: 2024	Mes: 11	Año: 2024	Mes: 11	Sucursal	
Nro. DE TRABAJADORES		Vlr. TOTAL NÓMINA		Nro. DE RADICACIÓN	
1		99		31830209	

Pagina 1 2024-12-06 12:24:42 ASOPAGOS SA







Planilla Resumen

DATOS GENERAL DE QUIEN APORTANTE

Identificación	DV	Razón Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Unidad Departamento	Teléfono	Correo electrónico
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

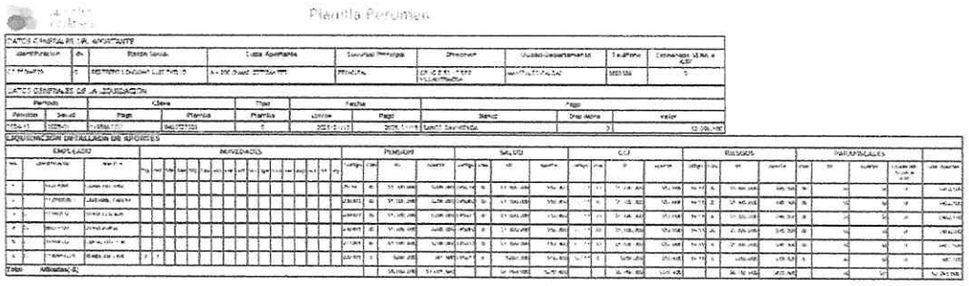
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

Periodo		Cobro		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Tipo Abono	Valor
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

LIQUIDACIÓN DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO

| No | Tipo Identificación | Número | INDICADORES | | |



Planilla Personal

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

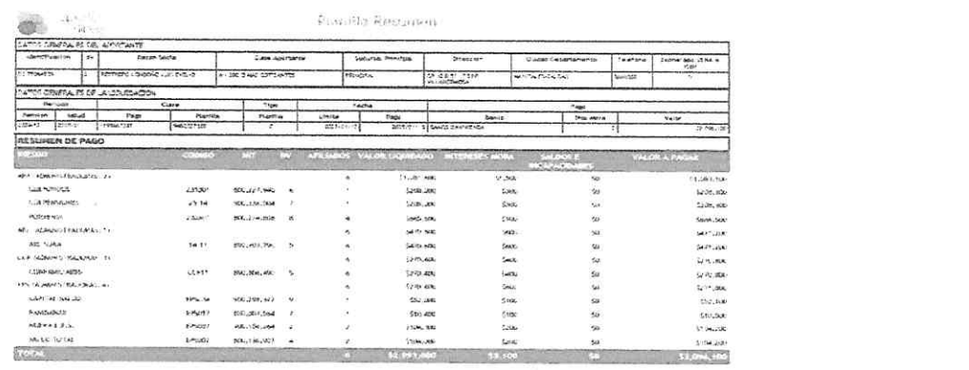
Identificación	DV	Razón Social	Caja Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Correo para el envío de la PILA
[illegible]	5	[illegible]	[illegible]	PRINCIPAL	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	E	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

EQUIVALENCIA DETALLADA DE APORTES

No.	EMPLEADO		NOVEDADES																	PENSIÓN			SALUD			CCF			RIESGOS			PARAFISCALES			
	Identificación	Nombre	Tip	Nat	Tde	Tae	Tdp	Tap	Vsp	Cor	Vst	Sln	Ige	Lma	Vac	Avp	Vct	Vfp	Dnl	Cotiz	Tarifa	IBC	Cotiz	Tarifa	IBC	Tarifa	D	Aportes	Cotiz	Tarifa	IBC	Aportes	Cotiz	Tarifa	Aportes	Cuota Mon Fijo o Vol	Cot. Asumida
[illegible]																																			
[illegible]																																			
[illegible]																																			
[illegible]																																			
[illegible]																																			
[illegible]																																			
Total Aportantes: 6																																			



Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	DV	Razón Social	Caja Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Correo para el envío de la PILA
[illegible]	5	[illegible]	[illegible]	PRINCIPAL	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

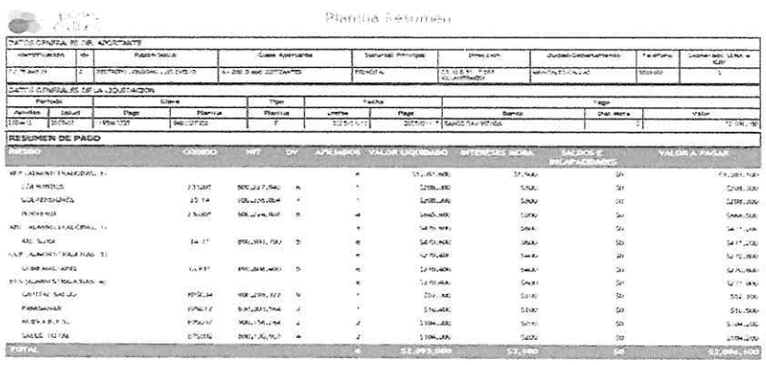
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	E	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

RESUMEN DE PAGO

ROLES	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
[illegible]				6	[illegible]	[illegible]	$0	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
TOTAL				6	$2,991,000	$3,500	$0	$3,094,500

[Escriba aquí]



Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

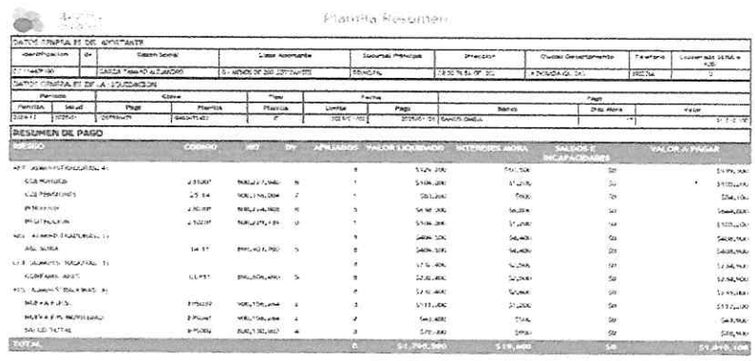
Identificación	dv	Razón Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad/Departamento	Teléfono	Licencias UPC/No. Kits
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	PRINCIPAL	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Aportes	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	IBC	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
[illegible]				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
TOTAL				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]



Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

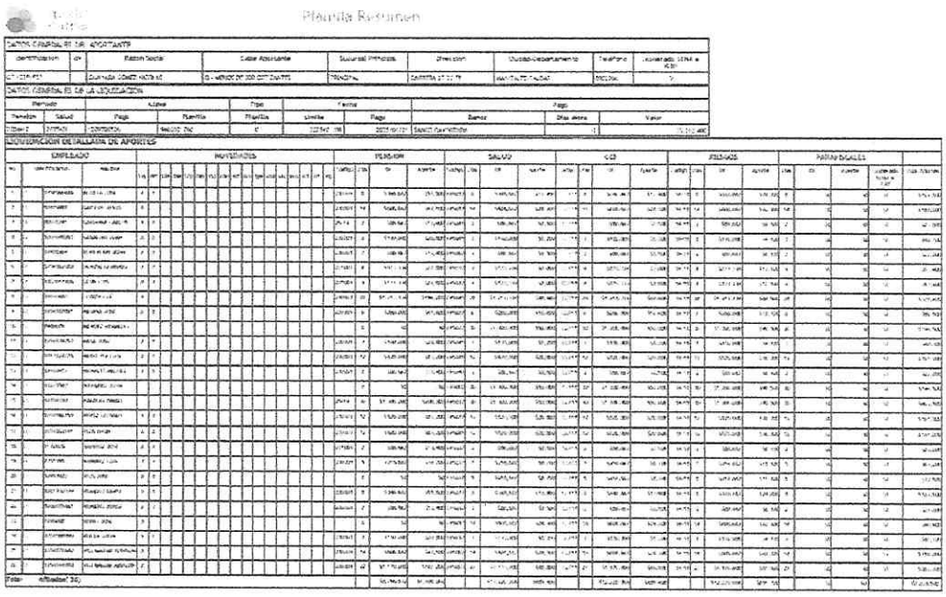
Identificación	dv	Razón Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad/Departamento	Teléfono	Licencias UPC/No. Kits
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	PRINCIPAL	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Aportes	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	IBC	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
[illegible]				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
TOTAL				[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]



Planilla Resumen

DATOS GENERALES DE APORTANTE

Identificación	DV	Razón Social	Tipo Aportante	Sucursal Principal	Dirección	Ciudad-Departamento	Teléfono	Aportante ZONA a ICBF
[illegible]		[illegible]	[illegible]	PRINCIPAL	[illegible]	[illegible]	[illegible]	N

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

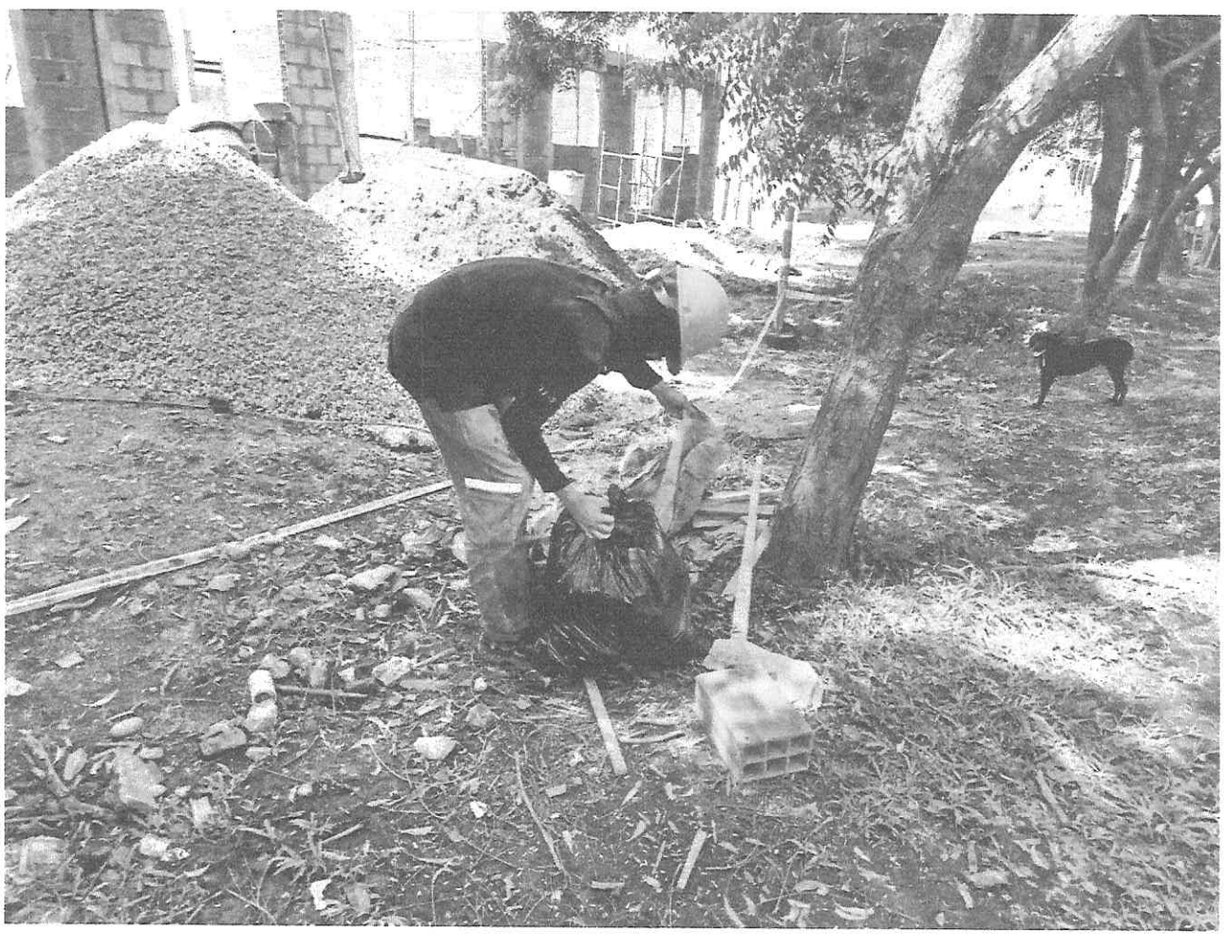
Periodo		Clase	Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago / Planilla	Planilla	Límite	Pago	Banco	Días Mora	Valor
Octubre 2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

LIQUIDACIÓN DETALLADA DE APORTES

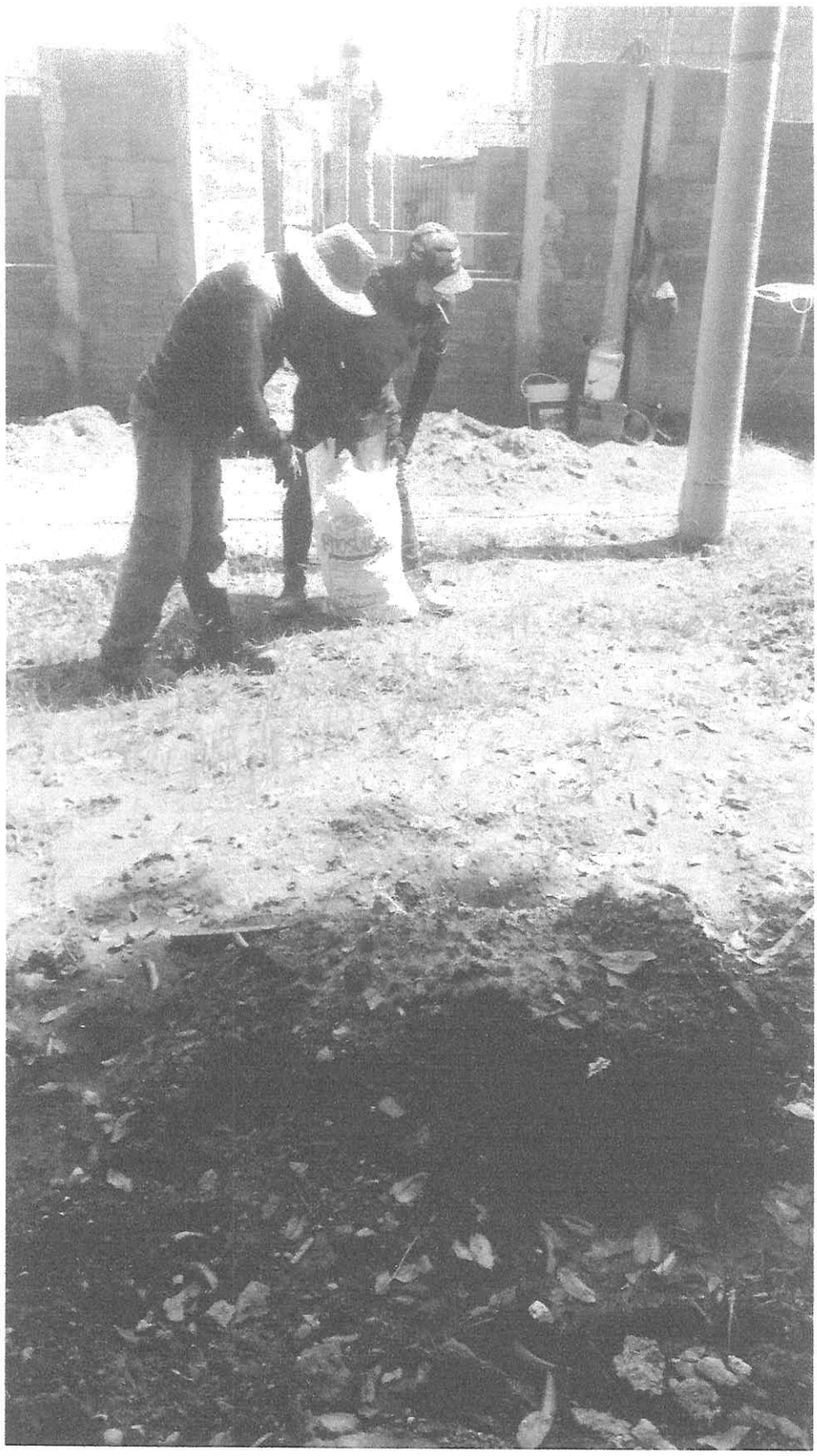
| EMPLEADO | | | | NOVEDADES | | | |

ACTIVIDAES EJECUTADAS URBANIZACION NUEVO GUARINOCITO ETAPA 2, ENTRE CR 6 Y 7, CALLES 11 Y 13- BARRIO PRIMAVERA MANZANA G LOTE 4 AL 10

JORNADA DE ORDEN Y ASEO EN LOS FRENTES DE TRABAJO

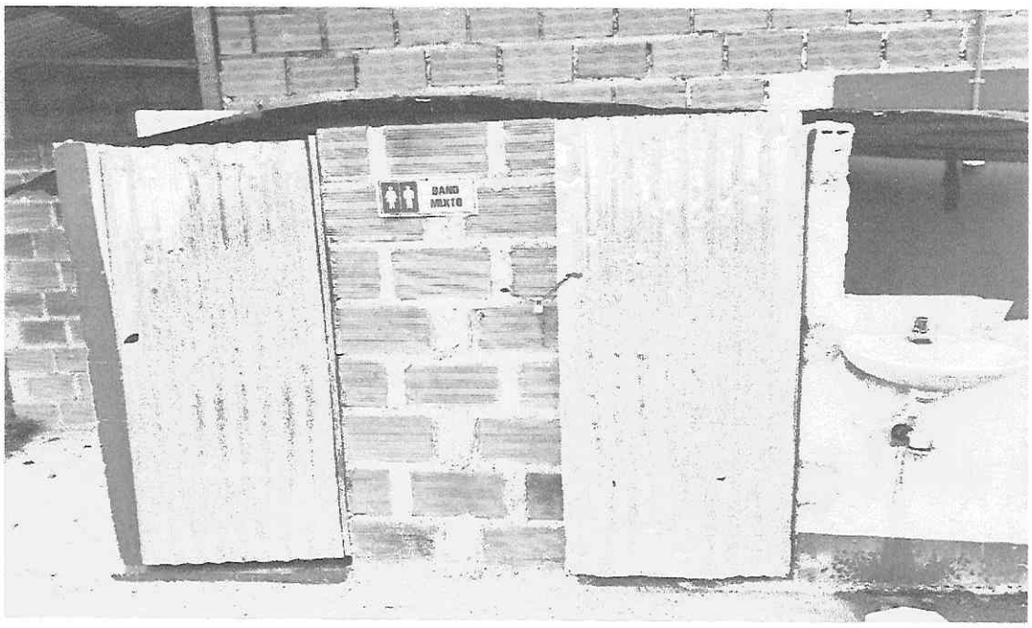


ORDEN Y ASEO GUARINO



ORDEN Y ASEO OBRA PRIMAVERA

BAÑOS



PUNTO ECOLOGICO



CARTELERA POLITICAS SST



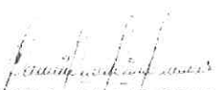
))

INFORME ELABORADO POR:



JUAN PABLO PRIETO SÁNCHEZ
AUXILIAR SST
CORREO ELECTRONICO: juan95_20@homtmail.com
CELULAR 311 462 64 98

INFORME REVISADO Y APROBADO POR:



CLAUDIA MARCELA GIRALDO ARENAS
PROFESIONAL SST
CORREO ELECTRONICO: cmgaseguridadymedioambiente@gmail.com
CELULAR 311416 70 86

5. ANEXO 2: INFORME SOCIAL

INFORME MENSUAL No. 4

CONTRATO OBRA NO. 04102024 -1376

OBJETO DEL CONTRATO:

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS.



CONTRATISTA
CONSORCIO HJ & E

PROFESIONAL SOCIAL NATALIA SÁNCHEZ ORTEGÓN

FEBRERO/2025

Contenido

A. INTRODUCCIÓN 3

B. OBJETIVOS 4

C. CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA Y ANSERMA, CALDAS. 5

D. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6

❖ LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD (PRINCIPIO Y FINALIZACIÓN DEL PROYECTO) 8

❖ DIRECTORIO DE ACTORES INSTITUCIONALES RELEVANTES PARA EL PROYECTO: 9

G. COMPONENTE DE ATENCION A LA COMUNIDAD 9

H. COMPONENTE DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN 10

I. COMPONENTE DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA 11

J. COMPONENTE DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL 12

K. COMPONENTE DE POLITICA DE EMPLEO 12

L. ANEXOS 13

M. BIBLIOGRAFIA 13

A. INTRODUCCIÓN

Este informe corresponde a las actividades sociales realizadas por el contratista CONSORCIO HJ&E, en el periodo comprendido del 01 al 28 de febrero de 2025 de acuerdo con los requisitos establecidos mediante el contrato No. 04102024 - 1376 **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" DE LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS".**

El presente informe contiene el recuento de las actividades adelantadas por El COMPONENTE SOCIAL, los cuales a su vez dan respuesta al seguimiento y control de los estipulado en PLAN DE GESTIÓN SOCIAL formulado de acuerdo con las normas, requisitos legales y complementarios dentro de la ejecución del proyecto en el Municipio de la Dorada, en el sector de la primavera y corregimiento de Guarinocito.

El documento en curso contiene la descripción de las actividades ejecutadas de acuerdo con el plan de gestión social, el cual contempla siete componentes; componente contextual, componente de atención a la comunidad, componente de información y divulgación del proyecto, componente de participación ciudadana, componente de acompañamiento social, componente de política de empleo, componente de monitoreo, evaluación y seguimiento.

Síguenos

B. OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

Realizar la descripción de las actividades hechas por el componente social del contratista CONSORCIO HJ&E durante el presente periodo, de acuerdo con el plan de gestión social ejecutado en el marco del contrato No. 04102024 – 1376, que tiene como objeto **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" DE LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS".**

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Describir las actividades ejecutadas de acuerdo con el plan de gestión social en el marco del contrato No. 04102024 – 1376, en el Municipio de la Dorada, Caldas.
- Cumplir con el monitoreo, evaluación y seguimiento de los componentes establecidos en el Plan de Gestión Social, conforme a las actividades ejecutadas por el área social del contratista durante el periodo reportado.

C. CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS.

La Gobernación de Caldas, adjudico el contrato 04102024 -1376 con el Contratista Consorcio HJ&E, cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" DE LOS MUNICIPIO DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS

Tabla 1

Contrato No.	04102024 -1376
Objeto del Contrato	Construcción de viviendas de interés social "PRIMERO TU CASA" de los Municipios de La Dorada, Caldas.
Localización	Municipio de la Dorada, barrio la primavera y corregimiento Guarinocito
Contratista	Consorcio HJ&E
Valor estimado del contrato	3.445.150.226
Plazo estimado total	7 meses
Fecha de Iniciación Contrato	21 de octubre de 2024
Fecha de terminación Contrato	20 de mayo de 2025

D. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La ejecución del Contrato No 04102024 -1376 está ubicado en el Municipio de Dorada ubicado en el extremo oriental del departamento de Caldas, en la región Magdalena Medio. Es considerado como el segundo municipio ganadero de Colombia, después de Montería (Córdoba), y el segundo más importante del departamento, después de Manizales.

Es conocida como "Glorieta Nacional" o "Corazón de Colombia", calificativos que obedecen a uno de sus principales atributos desde el punto de vista geoestratégico, pues su localización le permite articularse a los desarrollos del oriente de Caldas, norte del Tolima, suroccidente de Santander, noroccidente de Cundinamarca, suroriente de Antioquia y occidente de Boyacá; con una cercanía inmediata a Bogotá y Medellín. Además es sede de la Diócesis de La Dorada-Guaduas y la Cámara de Comercio de La Dorada.

La Dorada delimita con los Municipio de Norcasia, Sonsón, Puerto Boyacá, La Victoria, Honda, Puerto Salgar y Guaduas; sus principales fuentes hídricas son el Rio Magdalena, La Miel, Doña Juana y la Charca de Guarinocito, que permiten la navegación, la pesca y la generación de energía.

La actividad económica del Municipio es el sector pecuario, siendo este el mayor productor de carne vacuna en todo el país, debido a la calidad de los ejemplares que produce esta zona y a la gran inversión económica del orden nacional y el funcionamiento de la empresa FRIOGAN. La segunda actividad económica es la piscicultura debido a la oferta permanente de pescado en las corrientes de agua de la región, donde las especies más comercializadas son el bocachico, nicuro, bagre, capaz y mueluda.

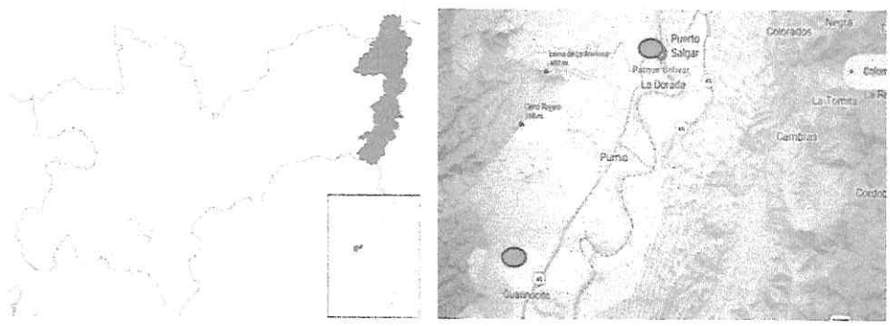
Además de la cabecera Municipal, la Dorada tiene otros Centros Poblados como Buenavista, Camelias, Doña Juan, Horizontes, la Agustina, la Atarraya, la Habana, Prosocial la Humareda, Purnio y Guarinocito, siendo este último uno de los puntos de intervención del proyecto.

Síguenos

Guarinocito es un centro poblado ubicado a un costado de la vía Bogotá – Medellín (Kilometro 14 la dorada – honda), donde en las primeras décadas del siglo pasado funcionó una de las seis estaciones de un tramo del ferrocarril. Actualmente en el sector se encuentra la Universidad de Caldas la cual ha sido un gran avance educativo, tecnológico, turístico y de progreso para todos los lugareños.

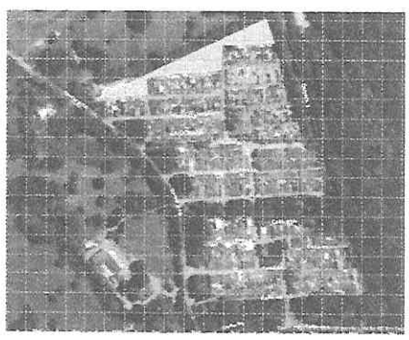
Otra obra clave para el sector es la puesta en marcha de la nueva planta de tratamiento de aguas residuales, que permite la descontaminación de la charca de Guarinocito, siendo el principal afluente de agua que permite navegar en canoa y vivir una experiencia inolvidable fomentando el turismo y la economía del lugar, disfrutando de la gran riqueza biológica como el caimán, la tortuga acuática y mamíferos como el tití gris y el mono nocturno, además tiene una alta diversidad de aves como garzas de diferentes tipos, tordo de capucha amarilla, tirano de agua pinto; sin contar las 25 especies de peces que allí habitan.

Ilustración 1. Ubicación geográfica del proyecto



El proyecto tiene como objeto la construcción de cincuenta y siete (57) viviendas de interés social en el departamento de Caldas, Municipio de Dorada, el cual se ejecutará en dos lotes, el primero se va a desarrollar en la Urbanización la primavera I – Los Andes, el cual se ubica en la zona norte del casco urbano del Municipio; en este predio se van a construir la manzana F Lotes del 1 al 7, manzana G Lotes del 1 al 20 y manzana J lotes 8 y 9 para un total de 29 viviendas.

Ilustración 2. Ubicación geográfica Lote 1

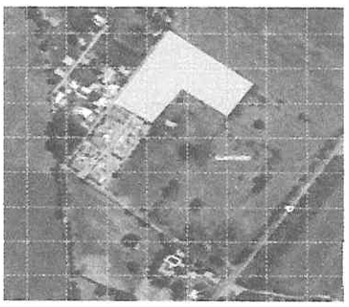


Síguenos

El segundo predio del contrato se encuentra en el predio Nuevo Guarinocito II Etapa, Lote A entre carreras 6 y 7 con calle 11 y 13, con ficha catastral 17380000200000002029500000000 y matricula inmobiliaria 106- 26061; en este predio se van a construir 28 viviendas.

Las 28 viviendas serán construidas en dos lotes correspondientes a dos OPV (Organización Popular de vivienda) Provigua y el Trébol, donde se construirán 14 viviendas en cada uno de los lotes.

Ilustración 3. Ubicación geográfica Lote 2



E. COMPONENTE CONTEXTUAL

❖ LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD Y ENTORNO (PRINCIPIO Y FINALIZACIÓN DEL PROYECTO)

El acta de vecindad y/o entorno es un documento de carácter obligatorio que debe ser diligenciado por el residente del área técnica (ingeniero civil o arquitecto) contando con el acompañamiento de la profesional social, quienes registrarán el estado físico y estructural del total de todos los predios colindantes y/o aledaños que puedan verse afectados por las actividades de la obra y del estado de las áreas de espacio público, vías de acceso que no serán intervenidas.

Para el periodo reportado en el presente informe no se realizo levantamiento de actas de vecindad.

❖ DIRECTORIO DE ACTORES INSTITUCIONALES RELEVANTES PARA EL PROYECTO:

Tabla 2

No.	NOMBRE DEL ACTOR	No. TELEFONICO
1	Alcaldía Municipal de Dorada	601-8572013
2	Personería Municipal de Dorada	3052107534
3	ERUM de Dorada	3148630673 / 601- 8576976
4	Estación de Policía de Dorada	3016557935
5	Cuerpo Oficial de Bomberos Dorada	3104089215
6	Empocaldas S.A. E.S.P	606 - 8973600
7	Alcanos Dorada (Gas Natural)	3107138571
8	Central Hidroeléctrica - Chec	8572376
9	Representante Legal OPV el Trébol	3234879198
10	Representante Legal OPV Provigua	3116130217
11	Presidenta de la veeduría Primavera -Aleida Pérez	3113892078

Síguenos

F. COMPONENTE DE ATENCION A LA COMUNIDAD

Componente orientado a establecer canales de comunicación permanente entre el contratista y la población del área de influencia directa e indirecta con el fin de atender y resolver inquietudes, solicitudes, quejas, sugerencias con relación a la ejecución del contrato de obra, se debe realizar seguimiento y trámite correspondiente a las solicitudes impuestas.
Durante el periodo reportado en el presente informe la profesional social del contratista realizo las siguientes actividades de atención a la comunidad:

- para el corte del presente informe se realizó la apertura semanalmente de los buzones de sugerencias instalados en Guarinocito y la primavera, sin presentarse ninguna solicitud o queja por parte de la comunidad.
  Así mismo, se actualizó la cartelera informativa en predio de la primavera, donde se informó el horario de atención a la comunidad, canales de atención virtual como número de teléfono y correo electrónico y se compartió información sobre convivencia y código de policía.
  Durante el mes de febrero se realizó semanalmente la actualización de la cartelera informativa y se instalo las vallas informativas del contrato.

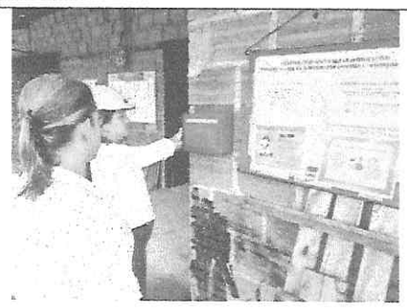
ACTUALIZACION DE CARTELERA INFORMATIVA





APERTURA DE BUZON DE SUGERENCIAS





Síguenos

VALLAS INFORMATIVAS	
	
GUARINOCITO	PRIMAVERA

- El contratista a través de su profesional social estableció los miércoles de cada semana en el horario de 10:00 am a 12:00 pm en Guarinocito y de 2:00 pm a 3:00 pm en primavera, para la atención a la comunidad a través del punto PAC, durante el periodo reportado en el presente informe se cumplió con los horarios establecidos sin presentarse alguna PQRS por parte de la comunidad aledaña a la obra o familias beneficiarias del proyecto.

- El proyecto cuenta con una línea de atención a través de WhatsApp y línea telefónica numero 3145072427 exclusivo para la recepción de las Peticiones, Quejas, Reclamos, Denuncias y Sugerencias; para la fecha de corte del presente informe no se recibió ninguna PQRS a través de los canales virtuales disponibles para la comunidad.

NOTA: Para el periodo reportado en el presente informe, no se recibieron PQRS por parte de la comunidad aledaña o familias beneficiarias del proyecto, a través de los diferentes canales de atención habilitados por la profesional social del contratista.

G. COMPONENTE DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN

Componente orientado a suministrar la información detallada de los procesos técnicos, ambientales y sociales a la comunidad del área de influencia directa del proyecto; además se cuenta con la oportunidad de aclarar dudas e inquietudes y manifestar sus observaciones con relación a la ejecución de la obra; se busca promover que las comunidades conozcan, participen y propendan por la sostenibilidad del proyecto; desarrollando las siguientes actividades

I. COMPONENTE DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

- Con el fin de dar cumplimiento a este componente, el día 26 de febrero se realizó consulta en la personería Municipal acerca de la Resolución de la veeduría ciudadana de la primavera, la cual tiene como radicado el No. 0042; Donde nos informan que dicha veeduría aun no esta constituida, debido a que la institución presento cambio de personero lo que ha retrasado la firma y legalización de esta.

Síguenos

- Dando cumplimiento al componente de participación ciudadana se realizo la capacitación de la veeduría ciudadana de Provigua el día 25 de febrero de 2025, donde participaron los tres integrantes postulados. Durante la capacitación se realizó la lectura de la fábula de la ASAMBLEA EN LA CARPINTERIA. Al finalizar se habilito un espacio para reflexionar sobre la enseñanza de la historia, donde los veedores reconocen la importancia que cada uno de ellos tiene en su organización, pero así mismo, resaltan la importancia de respetar la opinión de los demás y aporte que cada persona puede hacer en pro de mejorar i aportar al progreso se su organización. ***(VER ANEXO No. acta de mecanismos de integración – capacitación veeduría Provigua)***

CAPACITACIÓN VEEDURIA PROVIGUA

FECHA: FEBRERO 25 DE 2025 **HORA INICIAL: 12:00 PM / HORA FINAL: 12:30 PM**

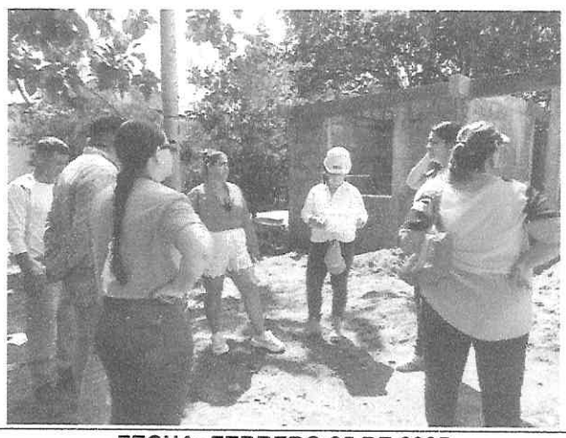
- El día 25 de febrero de 2025, se realizó el cuarto recorrido de obra con la veeduría de Provigua, donde asistieron los tres integrantes, a su vez en el recorrido se conto con la participación de las profesionales sociales de contratista e interventoría y el ingeniero de la Interventoría.
  El recorrido se inició con la explicación tecnica sobre las actividades de obra, donde se informa que la obra va en un 70 % de avance, desarrollando las siguientes actividades:
  1. *Ya se está instalando la carpintería metálica de puertas y ventanas*
  2. *Ya se está instalando las cuchillas y estructura metálica para las cubiertas*
  3. *Ya se realizó la compra de los lavaderos para ser instalados*
  4. *Ya se están construyendo las redes de alcantarillado y acueducto internas.*

  Al finalizar la veeduría planteo inquietudes que serán consultadas con la profesional social de la Gobernación. ***(VER ANEXO No. 2 Acta de mecanismos de integración recorrido de obra veeduría Provigua).***

RECORRIDO DE OBRA VEEDURÍA CIUDADANA PROVIGUA

FECHA: FEBRERO 25 DE 2025 **HORA INICIAL: 12:00 PM / HORA FINAL: 12:30 PM**

- Dando cumplimiento al componente de participación ciudadana se realizó la capacitación de la veeduría ciudadana de primavera el día 26 de febrero de 2025, donde participaron cuatro integrantes de los cinco postulados. Durante la capacitación se realizó la lectura de la fábula de la ASAMBLEA EN LA CARPINTERIA. Al finalizar se habilito un espacio para reflexionar sobre la enseñanza de la historia, donde los veedores reconocen la importancia de trabajar en equipo y valorar las debilidades y fortalezas de cada una de las personas. ***(VER ANEXO No. 3 acta de mecanismos de integración – capacitación veeduría Primavera)***

CAPACITACIÓN VEEDURIA PRIMAVERA

FECHA: FEBRERO 25 DE 2025 **HORA INICIAL: 10:00 AM / HORA FINAL: 10:30 AM**

- El día 26 de febrero de 2025, se realizó el segundo recorrido de obra con la veeduría de primavera, donde asistieron cuatro integrantes de cinco que están inscritos, a su vez en el recorrido se contó con la participación de las profesionales sociales de contratista e interventoría y el ingeniero residente de interventoría.
  El recorrido se inició con la explicación tecnica sobre el avance de la obra, donde se informa que la obra se está desarrollando en dos frentes, en la manzana F se están haciendo vigas aéreas, terminando mampostería y las adecuaciones para las redes de alcantarillado.
  En la manzana G se están realizando las excavaciones para la tubería de alcantarillado, formaletiada y fundida de columnas, así mismo se está realizando formaletiada y fundida de viga aérea.
  Durante el recorrido, no se contó con la participación del señor Merardo Martínez secretario de la veeduría ciudadana. ***(VER ANEXO No. 4 acta de mecanismos de integración – Recorrido de obra veeduría Primavera)***

RECORRIDO DE OBRA VEEDURÍA CIUDADANA PRIMAVERA

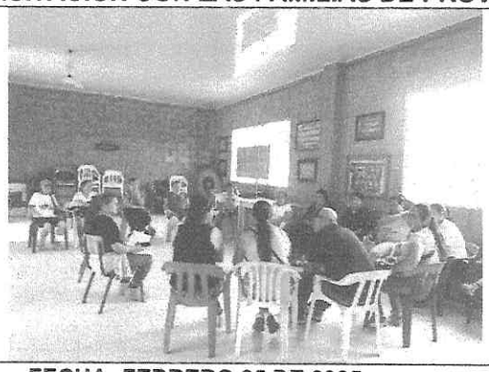
FECHA: FEBRERO 25 DE 2025 HORA INICIAL: 10:00 AM / HORA FINAL: 10:30 AM

J. COMPONENTE DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL

El acompañamiento social es un componente crucial que busca garantizar una gestión exitosa y una relación armoniosa con la comunidad afectada por el proyecto facilitando la transparencia, la participación y el bienestar de todos los involucrados.

- El día 25 de febrero a la 1:00 pm, en el sector de Guarinocito, se realizó capacitación de las familias beneficiarias del proyecto, sobre la intolerancia; para esta actividad de manera participativa, se le invito a los asistentes a nombrar actos de intolerancia que se presentan en la cotidianidad de la vida. Posteriormente se solicitó que reflexionaran como podrían solucionar o evitar dichos actos de intolerancia.
  Al finalizar se realizó una retroalimentación acerca se ¿Qué es la intolerancia? y ¿tipos de intolerancia? ***(VER ANEXO No. 5 Acta de mecanismos de integración capacitación de las familias) (VER ANEXO No. 6 Lista de asistencia capacitación de las familias).***

Síguenos

CAPACITACIÓN CON LAS FAMILIAS DE PROVIGUA

FECHA: FEBRERO 25 DE 2025 **HORA INICIAL: 1:00 PM / HORA FINAL: 2:00 PM**

- El día 26 de febrero de 2025 a las 11:00 am, en el centro de integración comunitaria del barrio las ferias, se realizó taller de capacitación con las familias beneficiarias del proyecto del barrio la primavera. Para iniciar se compartió con los asistentes una hoja con un color donde estaba dibujado un árbol de los valores.
  Se explica a los asistentes que en cada rama del árbol escriban los valores que caracterizan sus familias.
  Posteriormente, de manera democrática y participativa las personas fueron saliendo al frente y socializaron un valor de los que tenían escritos en la hoja, explicando porque ese valor caracteriza su familia, de esta manera los asistentes participaron de la actividad y reflexionaron la importancia de los valores para la construcción de una familia. ***(VER ANEXO No. 7 Acta de mecanismos de integración capacitación de las familias) (VER ANEXO No. 8 Lista de asistencia capacitación de las familias).***

CAPACITACIÓN CON LAS FAMILIAS DE PRIMAVERA

FECHA: FEBRERO 26 DE 2025 **HORA INICIAL: 11:00 AM / HORA FINAL: 12:00 PM**

K. COMPONENTE DE POLITICA DE EMPLEO

El Componente de política de empleo nos permite llevar a cabo la contratación de mano de obra no califica del área de influencia directa, lo que contribuye directamente a la economía de esta comunidad. Además, de generar empleos formales, y fomentar la estabilidad financiera de las familias locales, lo que a su vez puede aumentar la demanda de bienes y servicios en la región. De esta manera, proporcionar oportunidades laborales a personas de la comunidad. Esto puede mejorar la calidad de vida y elevar el nivel socioeconómico de la población local.

Para este periodo se realizó capacitación con el personal de primavera y Guarinocito, teniendo en cuenta que se tiene personal nuevo se inició con la inducción del componente social, donde se realizó la presentación de las profesionales sociales de contratista e interventoría y se abordaron los siguientes temas:

- Importancia de la gestión social en la obra
- Plan de gestión social
- Buzón de sugerencias
- Cartelera Informativa
- Canales de atención a la comunidad
- Direccionamiento de la comunidad en caso de presentar una PQRS

Posteriormente, se realizo capacitación acerca de la intolerancia y tipos de intolerancia, donde de manera participativa, los colaboradores reconocían actos de intolerancia, como estos podrían llevar a generar conflictos y así mismo, como podrían evitarse. ***VER ANEXO No. 9 Acta de mecanismos de integración Capacitación personal de obra) (VER ANEXO No. 10 Lista de asistencia capacitación personal de obra)***

	
CAPACITACION PERSONAL PRIMAVERA	**CAPACITACION PERSONAL GUARINOCITO**

PERSONAL OPERATIVO Y ADMINISTRATIVO INFORME No. 3				
	PERSONAL CONTRATADO	PERSONAL FEMENINO	PERSONAL DE LA ZONA	PERSONAL EXTERNO
PERSONAL OPERATIVO	28	1	17	11
PERSONAL ADMINISTRATIVO	6	2	1	5
TOTAL, PERSONAL	**34**	**3**	**18**	**16**

De acuerdo con la tabla anterior, se infiere que el 82% del personal contratado por el contratista es personal operativo, del cual el 53% es personal de la zona, así mismo, el contratista dentro de su contratación cuenta con un 6% de personal femenino en obra.
Es de aclarar que durante el periodo de ejecución de la obra el contratista ha contratado más personal de la zona para el frente de la primavera.

ANEXOS

1. ANEXO No. 1 Capacitación veeduría Provigua
2. ANEXO No. 2 Recorrido de obra veeduría Provigua
3. ANEXO No. 3 Capacitación veeduría primavera
4. ANEXO No. 4 Recorrido de obra veeduría Primavera
5. ANEXO No. 5 Acta de mecanismos de integración capacitación familias Provigua
6. ANEXO No. 6 Lista de asistencia capacitación familias Provigua
7. ANEXO No. 7 Acta de mecanismos de integración capacitación familias Primavera
8. ANEXO No. 8 Lista de asistencia capacitación familias Primavera
9. ANEXO No. 9 Acta de mecanismos de integración capacitación de personal de obra
10. ANEXO No. 10 Lista de asistencia capacitación de personal

L. BIBLIOGRAFIA

1. La Dorada (Caldas) - Wikipedia, la enciclopedia libre. Consultado el 30 de octubre de 2024.
2. www.caldasbiodiversa.com Consultado el 31 de octubre del 2024

Elaboró	Reviso y aprobó
Natalia Ramírez Ortega **PROFESIONAL Social** **T.P. 253701004-1**	Trabajadora Social T.P. 280963004-1 **Interventoría Social**

Síguenos

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" DE MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES, SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO

			Noviembre				Diciembre				Enero				Febrero				Marzo				Abril				Mayo			
PROGRAMA	ACTIVIDADES		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
Componente Contextual	Directorio de Actores	Planificado																												
		Ejecutado																												
		Pendiente																												
	Realización actas de vecindad	Planificado																												
		Ejecutado																												
		Pendiente																												
Componente de Atención a la comunidad	Buzón y Cartelera Informativa	Planificado																												
		Ejecutado																												
		Pendiente																												
	PAC	Planificado																												
		Ejecutado																												
		Pendiente																												
	Atención Virtual / Telefónica	Planificado																												
		Ejecutado																												
		Pendiente																												
Componente de Información y Divulgación	Valla Informativa	Planificado																												
		Ejecutado																												
		Pendiente																												
	Reunión Inicial	Planificado			OPV Provigua	Urbanización la primavera			OPV Trébol																					
		Ejecutado						Urbanización la primavera																						
		Pendiente									Socialización el trébol				Socialización trébol															
	Reunión de avance	Planificado																												
		Ejecutado																												

		Pendiente	
	Reunión de cierre	Planificado	
		Ejecutado	
		Pendiente	
	Manual del cuidado y mantenimiento de la vivienda	Planificado	
		Ejecutado	
		Pendiente	
Componente de Participación ciudadana	Conformación de Veeduría ciudadana	Planificado	
		Ejecutado	
		Pendiente	
	Capacitación de la veeduría ciudadana	Planificado	
		Ejecutado	
		Pendiente	
	Recorrido de obra con la veeduría ciudadana	Planificado	
		Ejecutado	
		Pendiente	
	Reunión de cierre y rendición de cuentas con la veeduría ciudadana	Planificado	
		Ejecutado	
		Pendiente	
Componente de acompañamiento social	Capacitación de los beneficiarios del proyecto	Planificado	
		Ejecutado	
		Pendiente	
	Acompañamiento solicitud de servicios públicos	Planificado	
		Ejecutado	
		Pendiente	
Componente Política de Empleo	Capacitación del personal de obra	Planificado	
		Ejecutado	

		Pendiente	
	Contratación de Mano de obra	Planificado	
		Ejecutado	
		Pendiente	

Planificado	
Ejecutado	
Pendiente	